

# Vertrauliche Selbstauskunft

für eine Immobilienfinanzierung durch den Town & Country Finanzierungs-Service

(alle Angaben unterliegen dem Bundesdatenschutz- und Telemediengesetz und werden vertraulich behandelt)

| Persönliche Angaben            | Antragsteller  |                  | Partner / weiterer Antragsteller   |                  |
|--------------------------------|--|------------------|--|------------------|
| Name, Vorname (Geburtsname)    |  |                  |  |                  |
| Anschrift (Straße, PLZ, Ort)   |  |                  |  |                  |
| Geburtsdatum/ -ort             |  |                  |  |                  |
| Staatsangehörigkeit            | O deutsch O _____  |                  | O deutsch O _____  |                  |
| Telefon                        |  |                  |  |                  |
| E-Mail-Adresse                 |  |                  |  |                  |
| Beruf                          |  |                  |  |                  |
| Arbeitgeber (Name / Ort)       |  |                  |  |                  |
| dort beschäftigt seit          |  |                  |  |                  |
| Probezeit                      | O nein   | O ja: bis _____  | O nein   | O ja: bis _____  |
| Arbeitsverhältnis befristet    | O nein   | O ja: bis _____  | O nein   | O ja: bis _____  |
| Selbständig                    | O nein   | O ja: seit _____ | O nein   | O ja: seit _____ |
| Familienstand                  | O ledig O verheiratet<br>O zusammen lebend O geschieden<br>O getrennt lebend O verwitwet |                  | O ledig O verheiratet<br>O zusammen lebend O geschieden<br>O getrennt lebend O verwitwet |                  |
| Güterstand                     | O gesetzlicher Güterstand<br>O Gütertrennung<br>O Gütergemeinschaft                      |                  | O gesetzlicher Güterstand<br>O Gütertrennung<br>O Gütergemeinschaft                      |                  |
| Kinder (Anzahl / Geburtsjahre) |  |                  |  |                  |

| Bankverbindung | Antragsteller | Partner / weiterer Antragsteller |
|----------------|---------------|----------------------------------|
| Kontonummer    |               |                                  |
| Bankleitzahl   |               |                                  |
| Bank           |               |                                  |
| IBAN           |               |                                  |
| BIC            |               |                                  |

## Angaben über die Einnahmen und Ausgaben

| monatliche Einnahmen                                     | Antragsteller           | Partner / weiterer Antragsteller |
|--|-------------------------|----------------------------------|
| Netto-Einkommen monatlich                                |                         |                                  |
| Anzahl der vertraglich garantierten Gehälter pro Jahr    | O 12x    O 13x    O 14x | O 12x    O 13x    O 14x          |
| Gewinn aus selbständiger Tätigkeit (im Jahr laut Bilanz) |                         |                                  |
| Elterngeld   | bis _____               | bis _____                        |
| Kindergeld   |                         |                                  |
| Unterhalt (Kind / Ehegatte)                              |                         |                                  |
| Renten / Pensionen                                       |                         |                                  |
| Nebeneinkünfte   | seit _____              | seit _____                       |
| Vermietung (Netto-Kaltmiete)                             |                         |                                  |
| sonstige Einkünfte                                       |                         |                                  |
| <b>Gesamteinnahmen monatlich</b>                         |                         |                                  |

| monatliche Ausgaben                                    | Antragsteller | Partner / weiterer Antragsteller |
|--|---------------|----------------------------------|
| aktuelle Miete inkl. Nebenkosten                       |               |                                  |
| Beiträge für private / freiwillige Krankenversicherung |               |                                  |
| Beiträge für private Lebens- und Rentenversicherung    |               |                                  |
| Unterhaltszahlungen (Kind / Ehegatte)                  |               |                                  |
| Raten Immobilienfinanzierung *                         |               |                                  |
| Raten Privatkredite * (Anschaffungskredite, Leasings)  |               |                                  |
| sonstige Ausgaben                                      |               |                                  |
| <b>Gesamtausgaben monatlich</b>                        |               |                                  |

\* detaillierte Angaben zu den Krediten bitte auf der folgenden Seite eintragen

## Angaben über Verbindlichkeiten

| Verbindlichkeiten   | Antragsteller                              | Partner / weiterer Antragsteller           |
|---|--|--|
| Kredit 1<br><input type="checkbox"/> Privatkredit<br><input type="checkbox"/> Leasing<br><input type="checkbox"/> Baufinanzierung | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate |
| Kredit 2<br><input type="checkbox"/> Privatkredit<br><input type="checkbox"/> Leasing<br><input type="checkbox"/> Baufinanzierung | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate |
| Kredit 3<br><input type="checkbox"/> Privatkredit<br><input type="checkbox"/> Leasing<br><input type="checkbox"/> Baufinanzierung | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate |
| Kredit 4<br><input type="checkbox"/> Privatkredit<br><input type="checkbox"/> Leasing<br><input type="checkbox"/> Baufinanzierung | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate | Restschuld<br>Laufzeit bis<br>monatl. Rate |
| sonstige Verbindlichkeiten<br>(z.B.: Bürgschaften, Kreditkarten usw.)   |  |  |
| <b>Summe Verbindlichkeiten</b>  |  |  |

## Angaben über Vermögensverhältnisse

| Vermögen  | Antragsteller | Partner / weiterer Antragsteller |
|---|---------------|----------------------------------|
| unbebautes Grundstück<br>(Bodenrichtwert / bezahlter Kaufpreis) |               |                                  |
| eigengenutztes Haus oder<br>Eigentumswohnung (Verkehrswert)     |               |                                  |
| vermietetes Haus oder<br>Eigentumswohnung (Verkehrswert)        |               |                                  |
| Bankguthaben  |               |                                  |
| Bausparguthaben   |               |                                  |
| Wertpapiere (Kurswerte)   |               |                                  |
| Lebens-/Rentenversicherungen<br>(Rückkaufswerte)                |               |                                  |
| sonstige Vermögenswerte   |               |                                  |
| <b>Summe Vermögen</b>   |               |                                  |

**Meine / Unsere gemachten vorstehenden Angaben sind vollständig.** Mir / Uns ist bekannt, dass die Bank die Angaben für ihre Kreditentscheidung verwendet. Daher hätten falsche oder unvollständige Angaben Auswirkungen auf das Kreditverhältnis, insbesondere könnten sie die Ablehnung des Kredits zur Folge haben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mitantragsteller

## Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ihre im Folgenden genannten Daten werden zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt.

Dabei umfasst die Finanzberatung die Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung. Die verarbeiteten und genutzten personenbezogenen Daten sind die folgenden:

- Angaben / Unterlagen zur Person wie z.B. Name, Anschrift, E-Mail, Telefon, Familienstand, Beruf, Vermögen, Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben
- Angaben / Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens
- Angaben / Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Bearbeitungsstatus
- Angaben / Unterlagen zu Anschlussfinanzierungen wie z.B. Laufzeit, Restsaldo, Rate, Zinssatz

Ihre Daten werden nicht ohne Ihre Einwilligung weitergegeben, insbesondere nicht an kommerzielle Vermarkter.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen dem jeweils ausgewählten Kreditgeber, dem Vermittler, dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Ferner willige ich/willigen wir ein, dass nach Abschluss eines Kreditvertrages und dessen Verlängerungen der Kreditgeber dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler meine/unsere oben genannten Daten übermittelt, sofern diese Daten nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie / Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe / haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem / unserem Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

## SCHUFA - Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n) oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens 2-mal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mind. 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe(n) oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird die Bank der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie(n) ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten ( [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de)). Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA und der Datenübermittlung der Bank bin ich/sind wir einverstanden. Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige ich/bestätigen wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift Mit Antragsteller